

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	13650,30	0,00%
XU100	10828,93	0,00%
XU030	11783,26	0,00%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	15,41	1,08%
BIST YAB. TAKAS ORANI	0,00	0,00%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	23633,01	0,93%
S&P 500 INDEX	6521,21	0,29%
DOW JONES INDEX	45621,29	0,77%
DAX INDEX	23770,33	0,74%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	41,25	0,23%
EURTRY	48,20	0,25%
EURUSD	1,17	0,20%
DOLAR ENDEKSİ	98,15	-0,08%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	3.553,66	0,22%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	40,90	0,59%
GLDGR - GRAM ALTIN	4.713,08	0,45%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	54,25	0,81%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	40,59	-0,70%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	35,94	-0,12%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	28,15	1,12%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,59	-0,22%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,16	-0,17%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,73	-0,62%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	272,65	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	15,30	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
AKBNK	13.859.047.577	1,32
THYAO	11.485.010.072	-2,05
YKBNK	9.828.666.870	3,35
SASA	8.991.813.271	-1,99
ISCTR	8.642.984.128	3,59

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
ISCTR	201.507.300	THYAO	-	292.917.200	ASELS	12,92	THYAO	-15,86
YKBNK	163.560.200	AKBNK	-	108.506.300	ISCTR	12,41	TUPRS	-6,75
GARAN	80.813.250	EUREN	-	107.498.900	YKBNK	11,00	EREGL	-3,66
ASELS	69.557.180	TUPRS	-	96.966.220	GARAN	9,21	SASA	-3,09
BINHO	64.679.970	EREGL	-	78.153.890	BIMAS	7,64	OTKAR	-2,04

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
ASELS	182,00	179,27	184,73-188,37	SAYAS	54,30	52,40	56,20-58,10
AKSA	10,49	10,33	10,65-10,86	KRDMD	29,40	28,37	30,43-31,46
MPARK	360,75	355,34	366,16-373,38	BASGZ	35,20	33,97	36,43-37,66
				TURSG	10,00	9,65	10,35-10,70
				TTKOM	55,55	53,61	57,49-59,44

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama

TCMB: Ağustos'ta Enflasyon Eğilimi Yavaşladı

TCMB Başkanı Fatih Karahan, son verilere ilişkin yaptığı değerlendirmede, Ağustos enflasyonu ile ikinci çeyrek büyüme rakamlarının fiyat artışlarının yavaşladığına işaret ettiğini belirtti. Karahan, kira ve eğitim kalemlerindeki enflasyonun beklenenden daha sınırlı iyileştiğini, bu durumun beklentiler üzerindeki etkisini önemsediklerini de vurguladı.

TCMB'nin Ağustos Raporu'na göre, tüketici fiyatları aylık %2,04 artarken yıllık enflasyon %32,95'e geriledi. Gıda fiyatları olumsuz hava koşullarının etkisiyle yükselirken, tütünde ÖTV kaynaklı artışlar sürdü. Enerji enflasyonu zayıf seyrederken, hizmet fiyatlarındaki artış yavaşladı ancak kira ve ulaştırma öne çıktı. Temel mallarda fiyatlar yatay seyrederken, işlenmiş gıda fiyatları hızlandı. Üretici fiyatları da %2,48 yükselerek yıllık bazda artış kaydetti. Genel olarak, ağustosta enflasyonun ana eğilimi yavaşlarken, gıda fiyatları belirleyici oldu.

TCMB rezervleri Ağustos'un son haftasında yeni zirveye ulaştı. 29 Ağustos itibarıyla brüt rezervler 178,4 milyar dolara çıkarak rekor kırarken, net rezervler 73,7 milyar dolara yükseldi. Swap hariç net rezervler ise 54,7 milyar dolardan 56,9 milyar dolara çıktı.

Türkiye ekonomisinin yol haritası olacak yeni Orta Vadeli Program'ın (OVP), 8 Eylül'de Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet Yılmaz'ın başkanlığındaki toplantıda duyurulması planlanıyor.

TCMB, parite etkisinden arındırılmış toplam mevduatların haftalık bazda 4,049 milyar dolar azaldığını duyurdu. Kur Korumalı Mevduat ise 29 Ağustos haftasında 397,3 milyar TL'ye geriledi.

Reel efektif döviz kuru Ağustos ayında 69,84 seviyesine çıktı.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
17:30	Türkiye Hazine Nakit Dengesi (Ağu)	--	-68,5B

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

BIST 100 endeksi 4 Eylül'de günü %0,85 artışla 10.828,93 puandan kapatarak önceki kapanışa göre 91,25 puan yükseldi. Endekste yukarı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 10885 ve 10970 seviyeleri direnç olarak izlenebilir. Geri çekilmelerin olması durumunda ise 10755 ve 10680 seviyeleri destek olarak görülebilir.

Dirençler : 10885/10970/11055

Destekler : 10755/10680/10605



VIOP Teknik Görünüm

VIOP 30 endeks kontratı 4 Eylül'de günü %0,28 yükselişle 12.387,00 puandan tamamladı. Endeks kontratında yukarı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 12465 ve 12570 seviyeleri direnç olarak takip edilebilir. Geri çekilmelerin olması durumunda ise 12285 ve 12170 seviyeleri destek olarak izlenebilir.

Dirençler: 12465/12570/12665

Destekler: 12285/12170/12065



Şirket Haberleri

CWENE: Şirketimiz ile yurt içerisinde yerleşik bir müşterimiz arasında, güneş enerjisi paneli satışı konusunda KDV hariç 1.880.000,00 USD (Bu tutar TCMB Döviz alış USD/TL kuru ile KDV hariç toplam 77.250.704,00 TL'dir) tutarlı bir sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu ürünlerin teslimatının 2025 yılının dördüncü çeyreği sonuna kadar tamamlanması planlanmaktadır.

CEOEM: Türkiye Teknoloji Takımı Vakfı ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı yürütücülüğünde düzenlenen 17-21 Eylül 2025 tarihleri arasında Atatürk Havalimanı'nda gerçekleştirilecek olan Teknofest Havacılık, Uzay ve Teknoloji Festivali'nin koordinasyon ve destek hizmetleri Şirketimiz tarafından verilecek olup, bu kapsamda 150.000.000 TL+KDV cironun gerçekleşmesi beklenmektedir.

HDFGS: Şirketimizin 04.09.2025 tarih ve 32 sayılı yönetim kurulu toplantısında; Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulan Findoor Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (HFN) Katılma paylarına 106.000.000 TL tutarında girişim yatırımı yapılmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

BVSAN: Şirketimiz yurt dışında faaliyet gösteren bir firma ile yurt dışındaki tesislerinde kurulmak üzere vinç üretimi ve teslimi konusunda toplam 990.000 Avro (KDV Hariç) tutarında bir sözleşme imzalamış olup, söz konusu vinçlerin üretim ve tesliminin 2026 yılı ikinci çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır.

HRKET: Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 04/09/2025 tarih 2025/34 sayılı kararı doğrultusunda; Şirketimiz, ulusal ve uluslararası kara, hava ve denizyolu taşımacılığı ile lojistik ve forwarding hizmetleri sunan HPL One Uluslararası Proje Lojistik Anonim Şirketi'nin 2.800.000 TL nominal değerindeki sermayesini temsil eden toplam 2.800 adet payın tamamını, Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporu doğrultusunda 515.175 TL bedelle peşin olarak satın alma kararı almış ve söz konusu satın alma işlemleri 04 Eylül 2025 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

YEOTK: Şirketimiz ile bir müşterisi arasında Metgün Enerji Yatırımları A.Ş. tarafından Kırklareli'nde kurulması planlanan 70MW kapasiteli Elmacık Rüzgar Enerji Santrali'nin elektrifikasyon ve otomasyon işlerinin yapımı için (dizayn, mühendislik, tedarik, montaj, test ve devreye alma) 4.800.000 USD bedelle sözleşme imzalanmıştır.

BRLSM: Şirketimiz ile İstanbul Dudullu Organize Sanayi Bölgesi arasında İstanbul Dudullu Organize Sanayi Bölgesi Atatürk Eğitim Kampüsü İlkokul Projesi 6447 Parsel Mekanik Tesisatı İşleri ile ilgili olarak bugün (04.09.2025) bir sözleşme imzalanmıştır. İmzalanan sözleşme bedeli 96.000.000-TL (KDV Dahil) olup projenin 6 ay içinde tamamlanması planlanmaktadır.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.